

Restauration, bar, tabac et hébergement avec 70 couverts sur un axe fréquenté,, Cherbourg-en-Cotentin (50100)

Annonce **C1357928** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : A vende un fonds de commerce multi-activités offrant un fort potentiel de développement : restauration, bar, tabac et hébergement.

Cet établissement reconnu bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe fréquenté par près de 20 000 véhicules par jour, à proximité d'un futur contournement ouest de Cherbourg.

L'établissement dispose d'une salle de restauration d'environ 70 couverts, d'un espace bar, de sanitaires avec douche ainsi que d'un vaste parking permettant le stationnement de plusieurs poids lourds. La cuisine professionnelle a été régulièrement entretenue avec le remplacement récent du moteur de hotte, du fourneau, de la friteuse et du moteur de la chambre froide. La toiture et l'assainissement ont été refaits il y a 7 ans et la chaudière gaz frisquet est récente.

Dans un bâtiment indépendant, quatre chambres ont été entièrement rénovées avec isolation acoustique.

L'ensemble comprend également, au premier étage du bar-restaurant, un appartement d'environ 85 m2 à rénover. Au second étage, un premier grenier aménageable offre un potentiel d'environ 50 m2 habitables, complété par un second grenier d'environ 45 m2. L'ensemble permet d'envisager la création de 6 à 7 hébergements supplémentaires.

L'affaire est actuellement exploitée par le gérant et deux salariés, avec un chiffre d'affaires avoisinant les 330 000 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 122 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (10.91 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **70**

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 (grande ville)**

Photos

