Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto 80 couverts sur un emplacement N°1,, Saint-Ouen-l'Aumône (95310)

Annonce **C1357927** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Saint-Ouen-l'Aumône (95310) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, brasserie, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec belle visibilité et passage constant.

Cette affaire reconnue est exploitée dans d'excellentes conditions et affiche une activité stable et sécurisée grâce à une clientèle fidèle, régulière et diversifiée.

L'environnement commercial particulièrement dynamique garantit un flux continu de clientèle tout au long de la journée.

- Activité complète et rentable.
- Affaire clé en main.
- Équipe en place et opérationnelle.
- Outil de travail parfaitement entretenu.
- Reprise immédiate sans travaux.

LES ATOUTS MAJEURS :

- Activité diversifiée : Bar, tabac, jeux FDJ, PMU et brasserie.
- Secteur recherché et porteur.
- Belle vitrine de plus de 15 mètres offrant une visibilité remarquable.
- Environ 80 places assises dédiées au service du midi.
- Logement de fonction inclus : Appartement t4 d'environ 120 m2 entièrement rénové.
- Possibilité de mise en location du logement pour générer un revenu complémentaire.
- Exploitation confortable avec fort potentiel de développement.
- Absence de concurrence directe sur le secteur immédiat.
- Clientèle fidèle et régulière.

Cette affaire conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant reprendre une activité saine, rentable et immédiatement exploitable, ou à un investisseur recherchant un commerce sécurisé avec fort potentiel.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Visite vivement conseillée.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 832 000 € HT + 6 400 € TVA, soit 838 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 800 000 € HT + 0 € TVA, soit 800 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 32 000 € HT + 6 400 € TVA, soit 38 400 € TTC (4.8 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 290 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**832 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-l'Aumône (95310), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-l'Aumône : **23 747 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.