

Local commercial , 139 m2, Castres (81100)

Annonce **C1357924** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

En plein centre-ville de Castres, je vous présente ce grand local commercial de 99m2 avec ouverture vitrée sur la rue. Il se compose d' une grande pièce pouvant se cloisonner, d' une buanderie et des toilettes. Il est vendu avec un appartement de 139m2 qui se trouve au dessus. Ce dernier a été rénové avec ses 3 chambres ses 2 terrasses et sa piscine. Bel emplacement stratégique en plein centre proche de parking qui permet d' imaginer de multiples possibilités d' aménagements pour une activité commerciale ou pour des bureaux. Appelez moi pour en savoir plus !!!Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 000 € HT + 2 151 € TVA, soit 241 151 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 228 245 € HT + 0 € TVA, soit 228 245 € TTC
Honoraires d'agence : 10 755 € HT + 2 151 € TVA, soit 12 906 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 139 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **239 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Castres (81100)**, ,

Nombre d'habitants* à Castres : **44 366 (ville)**

Photos



