Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, moulerie de 60 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Paimpol (22500)

Annonce **C1357921** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Paimpol (22500) : Sur une île bretonne paradisiaque, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, moulerie à très forte rentabilité.

Cette affaire est idéalement située au cœur de cette île qui est une des plus prisée de la Bretagne.

L'affaire dispose de deux salles intérieures d'une capacité de 60 couverts, et à l'extérieur une terrasse de 70 places, et un jardin de 60 couverts. La terrasse et le jardin sont idéalement exposée avec un ensoleillement toute la journée permettant un service « limonade » du matin au soir. La cuisine est fonctionnelle et bien équipée.

L'établissement ouvert à l'année uniquement de 9h à 20h service du midi et 90 jours de fermeture par an.

A l'étage, se trouve un logement de fonction indissociable de type 5.

Le loyer mensuel est d'un montant de 5000 € (possibilité d'acquérir les murs)
cette affaire est idéale pour vivre une expérience professionnelle et humaine inédite dans un joyau de la Bretagne.

Les points forts :
- Fort potentiel de développement avec la mise en place d'un service le soir (demande existante).
- Rentabilité et rémunération intéressante.
- Emplacement numéro 1.

Prix de vente de 378 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 350 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**378 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.