Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto dans une zone dynamique de l'Hérault (34)

Annonce **C1357919** mise à jour le **05 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de tabac - française des jeux, sans presse, idéalement implantée au cœur d'une grande agglomération dynamique de l'Hérault, bénéficiant d'un environnement commerçant et d'un flux régulier de clientèle.

L'établissement, sans activité presse, est exploité avec une organisation structurée reposant sur deux salariés en place, permettant une continuité d'activité et un confort de gestion pour les exploitants.

Les horaires atypiques offrent un positionnement stratégique sur des plages peu concurrentielles, favorisant la fidélisation d'une clientèle diversifiée (actifs, habitués, passage).

Le cadre de travail est particulièrement agréable, avec un environnement qualitatif et une implantation qui allie visibilité et accessibilité.

- EBE : 148 000 €.
- Commissions : 187 440 €.

Affaire parfaitement adaptée pour une association (ou couple souhaitant privilégier sa vie de famille), permettant de répartir les plages horaires tout en optimisant le potentiel de développement.

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 €
EBE en 2023	148 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**388 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.