

## Tabac, (34)

Annnonce **C1357919** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare pour cette affaire de Tabac Française des jeux idéalement implantée au coeur d'une grande agglomération dynamique de l'Hérault, bénéficiant d'un environnement commerçant et d'un flux régulier de clientèle. L'établissement, sans activité presse, est exploité avec une organisation structurée reposant sur deux salariés en place, permettant une continuité d'activité et un confort de gestion pour les exploitants. Les horaires atypiques offrent un positionnement stratégique sur des plages peu concurrentielles, favorisant la fidélisation d'une clientèle diversifiée (actifs, habitués, passage). Le cadre de travail est particulièrement agréable, avec un environnement qualitatif et une implantation qui allie visibilité et accessibilité. Affaire parfaitement adaptée pour une association (ou couple souhaitant privilégier sa vie de famille), permettant de répartir les plages horaires tout en optimisant le potentiel de développement.  
EBE : 153 645 € Commissions : 188 400 €

**Loyer mensuel : 780 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
EBE	154 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **410 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **170 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : , **Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**