Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse dans une station de ski des Hautes Alpes (05)

Annonce **C1357916** mise à jour le **29 mai 2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une station de renommée internationale, au pied des pistes, tout en profitant d'un environnement calme et recherché.

L'établissement dispose d'une belle capacité d'accueil avec salle chaleureuse, terrasse ensoleillée et cuisine parfaitement équipée.

Clientèle fidèle et fort potentiel de développement grâce à une fréquentation touristique été comme hiver.

Les atouts :

- Emplacement premium skis aux pieds.
- Secteur calme et agréable.
- Station dynamique et renommée.
- Belle visibilité.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Affaire saine avec fort potentiel.

- Vente du fonds et des murs.

Idéal pour un couple de professionnels ou un investisseur souhaitant exploiter une affaire de qualité dans l'une des plus belles stations des Alpes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 237 m²

Surface totale : 237 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	514 000 €
EBE en 2025	100 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 018 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.