Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Rotisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe passant,, Marseille (13011)

Annonce **C1357915** mise à jour le **29 mai 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : Située sur un axe extrêmement passant du 11ème arrondissement de Marseille, à vendre un fonds de commerce de rôtisserie bénéficiant d'une visibilité de premier ordre et d'une clientèle fidèle.

Actuellement exploitée en famille, l'affaire combine une activité traditionnelle et une offre snacking (sandwichs le midi) qui performe.

L'affaire tourne actuellement sur un rythme préservant le cadre de vie des gérants, tout en restant très rentable : 259 jours d'exploitation par an seulement.

Effectif total : 2.

Fermé tous les jours fériés et 1 jour de repos hebdomadaire. 6 semaines de fermeture annuelle.

Le chiffre d'affaires actuel est réalisé sans aucune livraison, malgré une demande locale très forte et croissante.

La mise en place de la livraison serait un levier de croissance immédiat.

La marge brute est élevée.

Une affaire saine, idéale pour un couple ou une famille souhaitant s'installer avec un revenu confortable et un potentiel de développement concret dès le premier jour.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 12 972 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	250 000 €
EBE en 2025	86 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**329 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.