

## Prêt-à-porter, 51 m2 en plein centre d'un village balnéaire, dans les Bouches du Rhône (13)

Annnonce **C1357914** mise à jour le **26 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Idéalement située sur un axe à fort passage au cœur d'un village balnéaire prisé, à vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de prêt-à-porter clé en main.

Les atouts majeurs :

- Emplacement premium : Emplacement numéro 1, garantissant un flux piétonnier continu.
- Rénovation haut de gamme : Local entièrement refait à neuf avec goût, offrant un cadre moderne, chaleureux et particulièrement lumineux.
- Clientèle cible : Flux mixte composé d'une clientèle touristique dense et de locaux à fort pouvoir d'achat.
- Exclusivité : Un bien rare et recherché sur ce secteur géographique.

Effectif total : 1.

Potentiel & flexibilité :

- Évolution de l'activité : Possibilité de modifier la destination du bail pour transformer le local selon le projet (magasin de chaussures, opticien, ou tout autre commerce de détail).

Performance financière :

- Chiffre d'affaires (CA) constant de 200 000 € (réalisé avec 2 mois de fermeture annuelle).
- Loyer cohérent et en parfaite adéquation avec le secteur.

Une affaire saine, idéalement positionnée, prête à être exploitée immédiatement ou à accueillir un nouveau concept.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 016 €

#### Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**