Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Prêt-à-porter, 51 m2 en plein centre d'un village balnéaire, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1357914** mise à jour le **29 mai 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Idéalement située sur un axe à fort passage au cœur d'un village balnéaire prisé, à vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de prêt-à-porter clé en main.

Les atouts majeurs :
- Emplacement premium : Emplacement numéro 1, garantissant un flux piétonnier continu.
- Rénovation haut de gamme : Local entièrement refait à neuf avec goût, offrant un cadre moderne, chaleureux et particulièrement lumineux.
- Clientèle cible : Flux mixte composé d'une clientèle touristique dense et de locaux à fort pouvoir d'achat.
- Exclusivité : Un bien recherché sur ce secteur géographique.

Effectif total : 1.

Potentiel & flexibilité :
- Évolution de l'activité : Possibilité de modifier la destination du bail pour transformer le local selon le projet (magasin de chaussures, opticien, ou tout autre commerce de détail).

Performance financière :

- Chiffre d'affaires (CA) constant de 200 000 € (réalisé avec 2 mois de fermeture annuelle).
- Loyer cohérent et en parfaite adéquation avec le secteur.

Une affaire saine, idéalement positionnée, prête à être exploitée immédiatement ou à accueillir un nouveau concept.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 26 016 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.