Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le centre d'une commune proche de Marseille (13000)

Annonce **C1357913** mise à jour le **29 mai 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables de boulangerie, pâtisserie, snacking située dans le centre d'une commune entre Aix et Marseille.

Local de 204 m2 sur 3 niveaux dont un appartement de fonction de 68 m2 (2ème étage).

Établissement équipé d'un matériel complet pour ses activités.

L'affaire fonctionne 3 salariés en plus de l'exploitant productif.

- CA 2024 : 260 k€.
- RBE : 95 k€.

Détails du prix de vente HAI :
- Prix de vente du fonds de commerce : 112 k€ HAI.
- Prix de vente des murs commerciaux : 220 k€ HAI.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Loyer annuel : 21 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	259 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**332 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.