

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1357913** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vente Murs et Fonds de commerce indissociables Boulangerie Pâtisserie Snacking située dans le centre d'une commune entre Aix et Marseille. Local de 204m2 sur 3 niveaux, dont un appartement de fonction de 68m2 (2ème étage). Etablissement équipé d'un matériel complet pour ses activités. L'affaire fonctionne 3 salariés en plus de l'exploitant productif. chiffre d'affaires 2024 : 260K€ - RBE : 95K€ Détails du prix de vente HAI : - fonds de commerce : 112K€ HAI - Murs commerciaux : 220K€ HAI

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	259 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **332 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.