Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 dans le centre ville de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1357911** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des bureaux professionnels de standing idéalement situés à proximité d'une gare SNCF. Cet emplacement stratégique offre une très belle visibilité et une accessibilité optimale pour les collaborateurs, clients et partenaires.

Les bureaux de 110 m2 sont parfaitement adaptés pour une activité tertiaire, cabinet professionnel, société de services, bureau d'études, ingénierie ou activité administrative.

Grand espace d'accueil lumineux, 2 bureaux fermés possibilité de 4, salle de réunion, cuisine équipée, sanitaires PMR. Cloisons vitrées modulaires, sol parquet, baie de brassage et câblage réseau informatique, plinthes techniques périphériques, belle luminosité naturelle. Possibilité d'aménager l'espace d'accueil afin de créer des bureaux supplémentaires selon les besoins de l'entreprise. Parking privatif sécurisé de 3 places de parking privatives en sous-sol sécurisé ; un avantage pour des bureaux en centre-ville de Saint-Nazaire.

Localisation idéale à Saint-Nazaire :
- A proximité d'une gare SNCF avec un accès immédiat aux transports en commun (bus, services à proximité, restaurants, bar, hôtels, accès 4 voies immédiat).

Idéal pour l'implantation d'une entreprise ou activité tertiaire.

Les bureaux professionnels représentent une opportunité pour développer une activité dans un environnement dynamique et facilement accessible.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**260 160 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 284 €**
Montant honoraires :	**20 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p