Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 64 m2 pour différentes activités dans un quartier vivant, résidentiel et commerçant,, Paris (75018)

Annonce **C1357909** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : Situé dans un quartier très recherché, à louer un local commercial de 63,50 m2 bénéficiant d'un environnement commerçant dynamique et d'un fort passage.

Le bien se compose :
- d'un rez-de-chaussée de 27,50 m2,
- d'un sous-sol exploitable de 36 m2 aménagé en salle de restauration.

Le local est en bon état général et dispose d'un rideau métallique électrique assurant confort et sécurité.

Idéal pour :
- Petite restauration,
- Bar à chicha,
- Coffee shop
- Concept store,
- Showroom,
- Boutique spécialisée,
- Activité de services ou de vente.

Emplacement recherché :
- La boutique profite d'un bel environnement commercial avec de nombreux commerces de proximité (brasseries, boulangeries, fleuristes, salons de coiffure, commerces alimentaires et enseignes de quartier). Un quartier vivant, résidentiel et commerçant, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'un flux piéton régulier.

- Pas de porte : 5.000 €.
- Les honoraires : 12 960 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges 208,33 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 18 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 64 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.