Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Pâtisserie, Crêperie, Salon de thé, Restauration rapide dans un quartier vivant et résidentiel,, Paris (75015)

Annonce **C1357908** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : Situé dans un environnement commerçant dynamique, proche de la mairie du 15ème arrondissement, à louer un local commercial d'environ 31 m2, idéalement configuré pour une activité de restauration sur place ou à emporter.
Emplacement recherché avec bon flux piéton et belle visibilité commerciale.

Le local bénéficie d'un équipement adapté à la restauration ainsi que d'une gaine d'extraction de 200mm, permettant l'exploitation de nombreux concepts de restauration sans nuisance.

Local parfait pour une activité de type :
- Coffee shop,
- Crêperie,
- Gaufres,
- Pâtisserie,
- Cookies,
- Donuts,
- Salon de thé,
- Ou toute autre restauration légère qualitative.

Une opportunité pour lancer ou développer un concept dans un quartier vivant et résidentiel du 15ème arrondissement.

- Pas de porte : 50.000 €.
- Les honoraires : 12 528 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 200 € HT /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 17 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.