Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

8 locaux commerciaux et professionnels sur un axe passant du Moule (97160)

Annonce **C1357902** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe (971) : A louer des locaux commerciaux & professionnels situés au Moule (97160).

Emplacement stratégique :
- Un axe ultra-passant : Le Moule.

Locaux disponibles 1er trimestre 2027.

Un immeuble présentant un futur centre d'activité moderne et fonctionnel au cœur d'une zone dynamique et en plein développement. Une nouvelle structure moderne verra le jour au Moule, idéalement située sur un axe principal reliant Saint-François au Moule. Cet emplacement stratégique, très passant en accès facile, assure une très belle visibilité pour toutes les activités, dans un quartier en pleine expansion.

Le projet en quelques mots :

8 locaux :
- 4 en rez-de-chaussée et 4 à l'étage (ascenseur PMR).
- Terrasses pour certains lots en rez de chaussée.
- Surface : à partir de 73 m2.

Modularité :
- Possibilité de louer plusieurs locaux selon les besoins.

Stationnement :
- Une trentaine de places de parking à partager entre les occupants enseignes : Charte prévue en façade pour une visibilité harmonisée et professionnelle.

Caractéristiques des locaux :

- Locaux livrés bruts (fluides en attente).
- Aménagement intérieur libre pour une personnalisation totale des arrivées techniques sont également prévues pour les activités de restauration.
- Le bâtiment bénéficie d'un dégagement suffisant, facilitant l'accès aux ambulances, aux services d'urgence ainsi qu'aux livraisons.

Convient à toutes activités :
- Commerciales, restauration, juridiques, bureautiques, professions libérales, médicales, paramédicales, etc.

Conditions locatives :
- Baux commerciaux 3/6/9 ans (y compris pour les activités non commerciales).
- Loyer : à partir de 27 € HT /m2, selon le lot choisi.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Rédaction du bail : à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 20 % du montant du loyer annuel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire.

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Moule (97160), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Moule : **22 689 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.