

## Bar, Restaurant, Traiteur licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Chambéry (73000)

Annonce **C1357901** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar Licence IV.

Concept original "années 60 / automobile" avec une très forte visibilité situé sur un axe stratégique de la ville, avec une très belle visibilité et un grand parking privé.

L'établissement exploite une activité de :

- Bar licence IV,
- Restaurant,
- Cafétéria / self-service,
- Vente à emporter,
- Traiteur.

Un restaurant emblématique bénéficiant d'une identité forte autour de l'univers automobile et des années 60, concept reconnu localement depuis de nombreuses années.

Composition des locaux :

Ensemble immobilier édifié sur un terrain de 3 140 m2 comprenant :

- Grande salle de restaurant d'environ 140 m2.
- Espace self-service d'environ 250 m2.
- Espace bar d'environ 50 m2.
- Terrasse extérieure.
- Cuisine professionnelle alimentée au gaz.
- Réserves, caves, locaux techniques et vestiaires personnel.
- Grand parking clientèle.

L'établissement est classé ERP type n - 3ème catégorie avec une capacité d'accueil importante.

- Ouverture du lundi au vendredi de 5h30 à 21h30.
- Activité de restauration principalement concentrée sur les services du midi.
- Fermeture samedi et dimanche.

Effectif : 8 salariés.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT : environ 729 k€.
- Activité exploitée à l'année.

Partie immobilière complémentaire l'ensemble comprend également :

- 2 appartements indépendants actuellement loués,
- 2 containers aménagés à usage de bureaux loués à une entreprise.

Informations techniques :

- Dernière commission de sécurité favorable : Septembre 2022.
- Licence IV attachée à l'exploitation.

Une affaire rare sur le secteur de Chambéry, bénéficiant :

- D'une très belle visibilité,
- d'un concept différenciant,
- D'une clientèle fidèle,

- d'un important potentiel de développement événementiel et restauration du soir, - Ainsi que d'un véritable intérêt patrimonial grâce à son foncier et ses revenus locatifs complémentaires.

Chiffre d'affaires à développer.

Dossier complet sur demande après un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 967 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 967 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 729 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 272 000 €** (hors prix de l'immobilier)

**Localisation**

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

**Photos**

---

