Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 245 m2 dans une zone dynamique,, Mouguerre (64990)

Annonce **C1357900** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64), à 8 km de Bayonne, sur la commune de Mouguerre (64990), proche des grands axes routiers, à vendre un local d'activités récent d'une superficie d'environ 245 m2.

Le local est composé d'environ 70 m2 de bureaux et de 175 m2 environ d'entrepôt avec une hauteur sous plafond de 6.5 m. Il comprend également 2 WC, une douche et un local archives. Il bénéficie de 3 places de parking, et un extérieur privatif de 150 m2.

Le local est en bon état, et les bureaux sont bien aménagés.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 500 000 € hors droits et hors honoraires du mandataire.
- Les honoraires du cabinet en sus : 6% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Informations sur la cession

Prix : **536 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mouguerre : **4 798 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p