

## Local commercial , 80 m2, Bizanos (64320)

Annonce **C1357899** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

IDRON – AXE PRINCIPAL ENTREE VILLE DE PAUSitué sur un axe majeur permettant d'entrer dans Pau, CBRE IPC vous propose à la location un local commercial en pied d'immeuble, bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité avec un flux automobile important. D'une surface de 80m2, ce local se compose d'un espace accueil avec deux bureaux, d'un second espace bureaux d'environ 27m2 d'une salle de réunion et bénéficie d'un point d'eau avec sanitaires. Il dispose également d'un parking commun. Son linéaire de vitrine offre une excellente luminosité naturelle et une forte visibilité sur cet axe très fréquenté. Ce local constitue une opportunité idéal pour toute activité recherchant visibilité et accessibilité. Chiffres clés :CC / moisHonoraires CBRE IPC en sus : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur. JFLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bizanos (64320), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bizanos : **4 924 ( sos villages )**

### Photos

---



