Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 80 m2 sur un axe fréquenté,, Idron (64320)

Annonce **C1357899** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Idron (64320) : Situé sur un axe majeur permettant d'entrer dans Pau, à la location un local commercial en pied d'immeuble, bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité avec un flux automobile important.

D'une surface de 80 m2, le local se compose d'un espace accueil avec deux bureaux, d'un second espace bureaux d'environ 27 m2 d'une salle de réunion et bénéficie d'un point d'eau avec sanitaires. Il dispose également d'un parking commun.

Le linéaire de vitrine offre une très belle luminosité naturelle et une forte visibilité sur cet axe très fréquenté.

Le local constitue une opportunité pour toute activité recherchant visibilité et accessibilité.

Les honoraires du cabinet en sus : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Idron (64320), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Idron : **3 826 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357899/68.jpg
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357899/68.jpg