Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, épicerie fine, traiteur de 120 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Allauch (13190)

Annonce **C1357894** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Allauch (13190) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant.

Concept original de restaurant, épicerie fine, traiteur créé en 2015.

Affaire saine et rentable, exploitée depuis plus de 10 ans.

Situé dans un environnement prisé et résidentiel de l'est marseillais, l'établissement propose une cuisine traditionnelle bistronomique dans un décor singulier élégant et soigné. Emplacement stratégique en zone commerciale et sur un axe passant, avec parking pour la clientèle.

Établissement reconnu sur toute la région marseillaise pour sa cuisine raffinée, sa table du midi incontournable, ses soirées privatisées par une clientèle professionnelle et exigeante.

Ouvert 5 jours sur 7, midi et soir.

Le restaurant séduit par son concept et son cadre apaisant joliment agencé. Il dispose d'une vaste terrasse végétalisée, offrant une vue dominante appréciée de la clientèle.

Capacité d'accueil modulable de 80 à 120 couverts. Grande cuisine professionnelle entièrement équipée en matériels CHR. Espace accueil, dégustations, salle de restauration et salle privatisable pour déjeuner d'affaires. Climatisation dans tout l'établissement. Conforme aux normes d'accessibilité PMR. Licences III et GR.

Les lieux sont parfaitement entretenus avec du matériel de grande qualité.

L'exploitation est assurée par le gérant et une équipe de 6 salariés en place.

- Chiffre d'affaires 2025 : 776 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 120 000 € environ.
- Marge brute d'exploitation 68%.
- Activité stable et régulière.

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9, TVA applicable).
- Un nouveau bail commercial sera conclu en mai 2027.
- Provision de charges locatives (taxe foncière incluse) : 1 253 € / mois HT.
- Révision annuelle du loyer selon ILC.

Aucun crédit-bail sur les éléments corporels du fonds de commerce.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement stratégique en zone commerciale.
- Grande qualité des lieux.
- Terrasse végétalisée.
- Parking clients.
- Équipe structurée et opérationnelle.
- Activité stable avec potentiel de croissance.

Dossier sur demande, contre la signature d'un engagement de confidentialité.

Toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmises qu'après qualification du projet de

reprise et de la capacité de financement.

Visite uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 4 680 €

Éléments chiffrés :

CA	776 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **386 000 €**

Localisation

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Allauch : **18 889 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.