

Club de sport, 1232 m2 dans une zone d'activité dynamique,, Maxéville (54320)

Annonce **C1357893** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Maxéville (54320) : Cession de fonds de commerce d'une salle de sport en liquidation judiciaire située en zone d'activité dynamique et facilement accessible par les grands axes routiers.

Cette salle de sport développe une surface d'environ 1 230 m2 avec une belle hauteur sous plafond de 12 mètres. Le site bénéficie de plus de 100 places de stationnement, offrant un confort d'accueil optimal pour la clientèle.

L'établissement est équipé de différents espaces d'entraînement et dispose de plus de 171 machines de marque Panatta, reconnue pour la qualité de ses équipements professionnels.

La salle compte actuellement plus de 700 adhérents.

Vente dans le cadre d'une liquidation judiciaire le montant indiqué correspond à la valeur d'exploitation de l'actif mobilier corporel.

Les offres d'acquisition seront transmises au juge commissaire. Dans ce cadre, les candidats acquéreurs devront impérativement remettre une offre complète comprenant :

- Un chèque correspondant à 10 % du prix proposé ;
- Une attestation bancaire confirmant la capacité financière de l'acquéreur à régler le prix offert en cas de recours à un financement bancaire, un accord de principe de la banque pour financer l'acquisition.
- Le chèque remis par l'acquéreur sera encaissé dès homologation de l'offre par monsieur le juge commissaire et son montant viendra en déduction du prix d'acquisition. En cas de non-homologation de l'offre par le juge commissaire, les sommes versées seront intégralement restituées. Dans ce contexte spécifique, la meilleure offre présentée sera retenue par le juge commissaire.

Les offres devront impérativement être remises au plus tard le 17 juin 2026.

- Loyer : 70 000 € HT/HC.
- Charge de 10% du loyer.
- Dépôt de garantie : 3 termes de loyer soit 17 500 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire 10 100 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 1 232 m²

Surface totale : 1 232 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **256 699 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maxéville (54320), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Maxéville : **8 969 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.