

Local de 193 m2 pour nombreuses activités commerciales en emplacement N°1,, Dolus-d'Oléron (17550)

Annonce **C1357892** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé en emplacement N°1 sur l'île d'Oléron, à l'angle stratégique du rond-point de Dolus-d'Oléron, un local commercial bénéficiant d'une très belle visibilité au bord de la route départementale empruntée quotidiennement par un flux très important de véhicules.

Le bâtiment développe une surface commerciale d'environ 190 m2 et dispose de deux espaces extérieurs agréables, dont un patio d'environ privatif de 58 m2. L'ensemble profite d'un accès facile, d'un parking clientèle ainsi que d'un environnement commercial dynamique avec plusieurs enseignes nationales et commerces aux alentours.

Absence de mitoyenneté offrant confort d'exploitation et d'indépendance.

Le local peut convenir à de nombreuses activités commerciales, y compris à des projets de restauration, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

Disponibilité : Immédiate.

Loyer mensuel : 1 752 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,20% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet, renseignements complémentaires et visites sur demande.

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Loyer mensuel : 1 752 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **53 600 €**

Localisation

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Dolus-d'Oléron : **3 207 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.