

Presse, Tabac, 60 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1357887** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Bureau de tabac-FDJ idéalement implanté dans une zone commerçante dynamique et passante d'une commune de l'Ain. Le commerce bénéficie d'un emplacement de choix qui génère un flux client régulier et fidèle. D'une surface de 60m2, le local est en parfait état et a été entièrement sécurisé pour garantir une exploitation sereine. L'agencement actuel est fonctionnel et permet une gestion optimale des activités. Cette affaire offre un cadre d'exploitation particulièrement confortable, avec 5 jours d'ouverture par semaine, 2 jours de repos hebdomadaire, 4 semaines de congés annuels et la fermeture les jours fériés, un équilibre recherché pour un commerce de proximité. Commission tabac : 100k EBER : 130k Loyer annuel HC : 12 000 € Il n' y a pas de personnel à reprendre. Beau potentiel de développement. Pour des raisons de confidentialité, la localisation indiquée sur cette annonce est approximative. *Dossier complet disponible après premier entretien et signature d'un accord de confidentialité* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.