Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 150 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Cayenne (97300)

Annonce **C1357880** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Guyane Française (973) : Idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Cayenne (97300), à louer un spacieux local commercial de plus de 150 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle de rues, offrant une visibilité optimale pour une activité.

Situé en rez-de-chaussée, le bien profite d'une excellente accessibilité ainsi que d'un fort passage piéton et automobile. Les grandes façades entièrement vitrées apportent une luminosité naturelle remarquable et offrent une vitrine commerciale idéale pour valoriser une enseigne.

Le local dispose d'un vaste espace exploitable pouvant convenir à de nombreuses activités :
- Commerce, showroom, bureaux, restauration rapide, agence, activité tertiaire ou concept store.

Les atouts :

- Emplacement premium en centre-ville.
- Situation en angle de rues.
- Rez-de-chaussée.
- Plus de 150 m2 exploitables.
- Belle visibilité commerciale.
- Façades entièrement vitrées.
- Belle luminosité.
- Fort potentiel d'aménagement.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cayenne (97300), Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Cayenne : **55 198 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357880/22.jpg