Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 9 chambres avec parking sur un axe passant,, Miniac-Morvan (35540)

Annonce **C1357879** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Miniac-Morvan (35540) : Situé sur un axe très passant à proximité de Saint-Malo, à vendre un hôtel-restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité dans une zone à forte fréquentation touristique.

L'établissement comprend 9 chambres à moderniser, offrant un beau potentiel de développement après rénovation.

La partie restauration dispose de 3 salles permettant d'accueillir jusqu'à 165 couverts, idéale pour une activité de restauration traditionnelle, événementielle ou de groupe.

Grand parking privatif facilitant l'accès de la clientèle locale et touristique.

Les atouts :

- Emplacement de premier ordre sur un axe principal.
- Forte visibilité commerciale.
- Secteur touristique dynamique.
- Grand parking privé.
- Capacité d'accueil importante.
- Potentiel de valorisation après modernisation.

Chiffre d'affaires (hors hôtel) : 213 k€.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant développer un établissement de caractère dans un secteur recherché de la côte bretonne.

Une opportunité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **165**

Surface commerciale : 535 m²

Surface totale : 535 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**179 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Miniac-Morvan (35540), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Miniac-Morvan : **3 649 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.