

## Hôtel restaurant de 9 chambres avec parking sur un axe passant,, Miniac-Morvan (35540)

Annonce **C1357879** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Miniac-Morvan (35540) : Situé sur un axe très passant à proximité de Saint-Malo, à vendre un hôtel-restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité dans une zone à forte fréquentation touristique.

L'établissement comprend 9 chambres à moderniser, offrant un beau potentiel de développement après rénovation.

La partie restauration dispose de 3 salles permettant d'accueillir jusqu'à 165 couverts, idéale pour une activité de restauration traditionnelle, événementielle ou de groupe.

Grand parking privatif facilitant l'accès de la clientèle locale et touristique.

Les atouts :

- Emplacement de premier ordre sur un axe principal.
- Forte visibilité commerciale.
- Secteur touristique dynamique.
- Grand parking privé.
- Capacité d'accueil importante.
- Potentiel de valorisation après modernisation.

Chiffre d'affaires (hors hôtel) : 213 k€.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant développer un établissement de caractère dans un secteur recherché de la côte bretonne.

Une opportunité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **165**

**Surface commerciale** : 535 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 535 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **179 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Miniac-Morvan (35540), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Miniac-Morvan : **3 649 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.