Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble professionnel de 270 m² avec 5 salles en centre-ville de Cayenne (97300)

Annonce **C1357878** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

À louer en plein centre-ville de Cayenne, immeuble commercial R+2 d'environ 270 m², idéalement situé pour une activité professionnelle, tertiaire ou de formation.

Anciennement exploité en centre de formation, ce bien entièrement climatisé bénéficie d'une configuration particulièrement fonctionnelle avec 5 salles de belles dimensions, offrant des espaces de travail confortables et facilement aménageables selon votre activité.

Le bâtiment se compose :

Au rez-de-chaussée :
• Une entrée indépendante

Au 1er étage :
• Deux grandes salles lumineuses
• Une salle d'attente
• Dégagement
• Deux WC dont un WC PMR

Au 2ème étage :
• Trois salles supplémentaires de tailles confortables
• Une salle d'attente

Les différentes salles permettent d'accueillir aisément des bureaux, salles de formation, espaces de coworking, cabinets, salles de réunion ou activités recevant du public.

Les atouts de cet immeuble :
• Une situation privilégiée en plein centre-ville de Cayenne
• Un immeuble entièrement climatisé offrant un confort optimal
• Cinq salles de belles dimensions permettant une grande flexibilité d'aménagement
• Des espaces lumineux et fonctionnels adaptés à de nombreuses activités professionnelles
• Une configuration idéale pour recevoir du public dans de bonnes conditions
• Des espaces d'attente déjà aménagés
• Une excellente accessibilité pour la clientèle et les collaborateurs
• Un fort potentiel pour une activité de formation, de bureaux ou de services

Ce bien conviendra parfaitement pour :
Centre de formation, activité médicale ou paramédicale, bureaux professionnels, administration, coworking, agence ou activité tertiaire.

Disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6 000,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 270 m²

Loyer mensuel : 4 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cayenne (97300), Guyane Française, DOM TOM**

Photos







