

## Bureaux / Locaux professionnels, 270 m2 en Guyane Française

Annonce **C1357878** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

À louer en plein centre-ville de Cayenne, immeuble commercial R+2 d'environ 270m2, idéalement situé pour une activité professionnelle, tertiaire ou de formation. Anciennement exploité en centre de formation, ce bien entièrement climatisé bénéficie d'une configuration particulièrement fonctionnelle avec 5 salles de belles dimensions, offrant des espaces de travail confortables et facilement aménageables selon votre activité. Le bâtiment se compose : Au rez-de-chaussée : • Une entrée indépendante Au premier étage : • Deux grandes salles lumineuses • Une salle d'attente • Dégagement • Deux WC dont un WC PMR Au 2ème étage : • Trois salles supplémentaires de tailles confortables • Une salle d'attente Les différentes salles permettent d'accueillir aisément des bureaux, salles de formation, espaces de coworking, cabinets, salles de réunion ou activités recevant du public. Les atouts de cet immeuble : • Une situation privilégiée en plein centre-ville de Cayenne • Un immeuble entièrement climatisé offrant un confort optimal • Cinq salles de belles dimensions permettant une grande flexibilité d'aménagement • Des espaces lumineux et fonctionnels adaptés à de nombreuses activités professionnelles • Une configuration idéal pour recevoir du public dans de bonnes conditions • Des espaces d'attente déjà aménagés • Une excellente accessibilité pour la clientèle et les collaborateurs • Un fort potentiel pour une activité de formation, de bureaux ou de services Ce bien conviendra parfaitement pour : Centre de formation, activité médicale ou paramédicale, bureaux professionnels, administration, coworking, agence ou activité tertiaire. Disponible immédiatement. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre conseiller. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Guyane, DOM TOM**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1357878/14.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357878/14.jpg)

