

Restaurant 48 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Lyon (69006)

Annonce **C1357877** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du très prisé 6e arrondissement de Lyon.

Implanté dans un quartier chic et recherché, l'établissement bénéficie :

- D'une clientèle fidèle, CSP+.
- D'une excellente notoriété locale.
- d'un environnement propice à une cuisine de qualité et de caractère.

Un outil de travail clé en main :

- Salle élégante et climatisée de 48 couverts.
- Cuisine professionnelle complète, fonctionnelle et très bien équipée.

Terrasse saisonnière sur voirie, très appréciée l'été. Cave saine de 20 m2, idéale pour stockage ou cave à vins.

Un emplacement premium assurant une clientèle qualitative.

Aucun salarié à reprendre :

- Liberté totale pour constituer une équipe.

Confort d'exploitation & qualité de vie :

- Ouvert du mardi au samedi, midi et soir 10 services par semaine 5 semaines de congés annuels.
- Un rythme parfaitement équilibré, rare en restauration, permettant de concilier performance économique et qualité de vie.

Ticket moyen :

- 50 € le midi.
- 70 € le soir.

Affaire saine et stable, immédiatement exploitable, réalisant un chiffre d'affaires > 600 000 €.

Loyer attractif.

Un projet à fort potentiel :

- Restaurant prêt à exploiter immédiatement.
- Potentiel de développement encore important.

Une adresse idéale pour un(e) chef(fe) souhaitant s'installer durablement, affirmer son identité culinaire et développer une table reconnue à Lyon.

Dossier complet ou organisation d'une visite confidentielle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.