Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de 76 m², Mougins (06250)

Annonce **C1357875** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Très beau bureau dans un centre d'affaires.
Idéalement situé à Mougins, limite Le Cannet.
Zone d'activité et commerciale, entouré de nombreux commerces et enseignes de renom.

Proche de Cannes, accès A8 rapide, aéroport Nice Côte d'Azur à 25 minutes.
Toutes commodités à proximité.

À vendre, 76 m² de bureau climatisé, situé au 1er et dernier étage du centre d'affaires.
Local très lumineux dans un environnement très professionnel.
Le local est équipé de climatisation, électricité et fibre optique.
Parfaitement adapté pour des activités commerciales, libérales, call center, services administratifs ou siège d'entreprise.

Plusieurs parkings à proximité immédiate des bureaux offrent de nombreux stationnements possibles.

Possibilité d'achat en sus de places et/ou box en sous-sol avec accès sécurisé et direct (achat parking uniquement possible avec achat du bureau).

Faibles charges de copropriété : 160 €/mois.

Taxe foncière : 1 131 € (base 2025).

Rentabilité locative possible > 7 à 8 % l'an.

Aucun travaux à prévoir, le bureau est en parfait état.

Disponibilité immédiate.

Nombre de lots de la copropriété : 40. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) (hors électricité) : 1 922 €, soit 160 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,34 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 76 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**202 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357875/179.jpg