Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel de 30 m2 dans une zone vivante,, Vandoeuvre-lès-Nancy (54500)

Annonce **C1357874** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Vandoeuvre-lès-Nancy (54500) : Situé au cœur du vieux Vandœuvre-lès-Nancy, à louer un local professionnel d'environ 30 m2 bénéficiant d'un emplacement pratique avec places de stationnement à proximité immédiate et d'une belle visibilité commerciale grâce à sa large vitrine.

Un local entièrement rénové le bien est actuellement en rénovation complète, avec des prestations permettant de répondre aux standards énergétiques actuels, offrant ainsi un meilleur confort d'utilisation et une maîtrise optimisée des consommations énergétiques.

Caractéristiques :

- Surface : environ 30 m2.
- Vitrine de 3,80 m x 2,50 m de hauteur.
- Belle luminosité et visibilité.
- Stationnement facile à proximité.
- Local propre et rénové.

Activités autorisées :

Local destiné exclusivement à une activité tertiaire, idéal notamment pour :
- Professions libérales.
- Courtage.
- Agence immobilière.
- Services d'aide à domicile.
- Dépôt de pain.
- Activité de bien-être ou esthétique.

Conditions locatives :

Charges : 50 € / mois comprenant :
- Eau,
- Gaz,
- Taxe foncière.

Les points forts :

- Local rénové avec amélioration énergétique.
- Belle visibilité commerciale.
- Faibles charges comprenant plusieurs postes importants.
- Secteur accessible et vivant.
- La proximité immédiate des commerces et services.

Une opportunité pour installer une activité dans un environnement fonctionnel et attractif à proximité immédiate de Nancy, bénéficiant également de la proximité du CHU ainsi que d'un accès rapide aux principaux axes autoroutiers.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2592,00 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel :

600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Vandoeuvre-lès-Nancy (54500), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Vandoeuvre-lès-Nancy : **31 389 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.