Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 81 m2 sur un axe passant,, Biganos (33380)

Annonce **C1357872** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde - Biganos (33380) : A vendre des murs commerciaux libres d'une surface totale d'environ 81 m2, comprenant :
- Un espace commercial,
- Un bureau,
- Un espace cuisine.

Le bien bénéficie également d'un parking clientèle privatif, un véritable atout pour l'activité ainsi que d'une cour privative d'environ 24 m2.

Situé sur un axe très passant, le local offre une très belle visibilité commerciale grâce à son emplacement stratégique.

Le local est équipé d'une climatisation réversible.

Idéal pour une activité commerciale, profession libérale, showroom ou investissement patrimonial.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois, avec syndic bénévole.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**190 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Biganos (33380), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biganos : **9 618 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357872/47.jpg