Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 200 m² avec patio, Rillieux-la-Pape (69140)

Annonce **C1357869** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

RILLIEUX LA PAPE Bureaux, magnifique plateau de bureaux au premier étage, sans ascenseur, d'une surface de 200 m² environ avec la jouissance d'un patio apportant lumière, mais surtout un espace extérieur pour prendre vos pauses café ou repas, voire recevoir vos clients au soleil ...
Ce plateau est constitué actuellement de 6/7 bureaux, mais vous pourrez l'agencer en fonction de vos besoins. L'ensemble est en parfait état, de conception récente, dans un ensemble situé sur son terrain bordé d'espaces verts, avec quelques espaces de pause, tables et bancs au milieu des arbres...
Accès facile en TCL ou par les axes rapides autour, et parking sur place.
Loyer 2500 €/mois HT HC, paiement trimestriel, dépôt de garantie de 3 mois, dossier solide avec garanties.
D'autres plateaux avec des surfaces diverses sont disponibles.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rillieux-la-Pape, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357869/15.jpg