Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local artisanal avec maison d'habitation de 257 m2, Layrac (47390)

Annonce **C1357868** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Layrac (47390) : A vendre un local artisanal avec maison d'habitation.

A seulement 10 kilomètres d'une dynamique zone commerciale, le bien représente une opportunité pour un artisan ou une entreprise recherchant un lieu alliant espace de travail et vie.

Le bien comprend un grand hangar-entrepôt de 160 m2, parfait pour le stockage de matériel, de véhicules ou de matériaux.

Cet espace offre un excellent potentiel pour diverses activités professionnelles nécessitant du volume ou du rangement. A l'extérieur, se trouve un terrain agréable avec un espace jardin, ainsi qu'un large parking permettant d'accueillir aussi bien des voitures que des camions, ce qui garantit une accessibilité optimale aux clients ou collaborateurs.

La maison d'habitation attenante développe une surface de 97 m2. Elle est fonctionnelle, comprenant une grande pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.

Elle peut facilement être transformée en bureaux ou en locaux adaptés à une activité tertiaire, selon les besoins.

Le bien est prêt à accueillir des projets professionnels comme personnels.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 257 m²

Informations sur la cession

Prix : **179 200 €**

Localisation

Localisation : **Layrac (47390), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Layrac : **3 699 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.