Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 79 m2 dans une zone dynamique,, Airvault (79600)

Annonce **C1357867** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Airvault (79600) : Pour un investisseur, à vendre une surface commerciale neuve de 79.10 m2 avec un bail, située à 800 mètres du centre-ville avec boulangerie, boucherie, coiffeur, écoles, banques et diverses petites boutiques.

Locataire en place qui souhaitait s'agrandir pour développer son activité.

Le local est équipé d'un accès PMR, pompe à chaleur, isolation thermique et phonique, clim réversible, bloc sanitaire, baie aluminium double vitrage, longueur de vitrine 5.80 m, hauteur sous plafond 2.70 m. Local très lumineux, avec un parking d'une soixantaine de places communes pour la clientèle.

Montant du loyer à l'année est de 9360 €.

Possibilité d'acheter plusieurs cellules pour une surface de vente de 225.30 m2 dont une prévu pour un snack, de la restauration, etc.

Une certaine dynamique par la commune pour ces projets à proximité des axes principaux, la clientèle est tertiaire, un flux de clients sur le parking par la proximité de la banque.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer annuel : 9 360 €

Informations sur la cession

Prix : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Airvault (79600), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Airvault : **3 160 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357867/60.jpg