

Bar, Restaurant, Salon de thé 20 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Périgueux (24000)

Annonce **C1357864** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restauratoire situé sur un emplacement N°1, dans une place très fréquentée du centre historique de la ville, dans un secteur touristique recherché.

Un charment établissement bénéficiant d'un emplacement premium avec une belle visibilité.

Activité actuelle : Restaurent - salon de thé.

Capacités d'accueil :

- 20 places à l'intérieur.
- Belle terrasse ombragée de 50 places.

Caractéristiques :

- Licence grande restauration.
- Panier moyen : 35 €.
- Établissement fermé le dimanche et le lundi et 4 mois par an ; potentiel de développement important.
- Pas d'extraction : Activité idéale de petite restauration, brunch, salon de thé, tapas, bar à vins, etc.
- Pas de taxe foncière.

Répartition du chiffre d'affaires :

- Bar : 60 %.
- Restauration : 40 %.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant exploiter une affaire avec un fort potentiel dans un cadre touristique et dynamique.

Prix de vente de 134 400 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 1 342 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.