Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux de 249 m² avec parking, louer, Rillieux-la-Pape (69)

Annonce **C1357862** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer à Rillieux-la-Pape (69), plateau de bureaux de 249 m² au 1er étage avec parking inclus.
L'ensemble a été entièrement rénové et sera livré en plateau sans cloison. Le plateau forme un angle avec 2 ou 3 entrées possibles.
Possibilité d'une surface supplémentaire de 95 m², soit un total de 344 m² au total.
Vous pourrez également profiter d'un espace cuisine séparé et d'une terrasse en patio extérieur qui communiquent avec les bureaux et la cuisine.
Les charges comprennent les consommations générales d'électricité, de climatisation et de sanitaires, cuisine partagée, etc.
Plus d'informations sur demande.
Un loyer progressif est proposé sur une base de 130 € HT HC/m² annuel sur les 3 premières années, soit à partir de 2 697,50 €/mois HT HC pour ce plateau. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6 600,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 249 m²

Loyer mensuel : 2 698 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Rillieux-la-Pape, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357862/181.jpg