Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 344 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1357861** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer RILLIEUX LA PAPE (69) plateau de bureaux de 344m2 au premier étage avec parking inclu. l'ensemble a été entièrement rénové et sera livré en plateau sans cloison.. le plateau forme un angle avec 3 à 4 entrées possibles.. possibilité de division à partir de 249m2 vous pourrez également profiter d'un espace cuisine séparé et d'une terrasse en patio extérieur qui communiquent sur les bureaux et la cuisine. les charges comprennent les consommations générales d'électricité/clim/sanitaires, cuisine partagée, etc... plus d'informations sur demande un loyer progressif est proposé sur une base de 130€ HTHC/M2 annuel sur les 3 premières années, soit à partir de 3726 € HTHC/mois pour ce plateau de 344m2 Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 344 m²

Loyer mensuel : 4 587 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimanttps://www.placedescommerces.com/dynimanttps://www.placedescommerces.com/dynimage
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimanttps://www.placedescommerces.com/dynimanttps://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p