Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Restaurant, Roanne (42300)

Annonce **C1357858** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Roanne (42300) : A vendre murs commerciaux libres pour départ en retraite.

Emplacement n°1.

Dans ces murs, un restaurant en activité depuis 26 ans.

Il nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Surface du commerce : 54 m2 comprenant une salle de restaurant, un salon et une cuisine donnant sur une cour arrière.

Loyer : 580 €.

Prix des murs : 70 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 580 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**63 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.