

Restaurant 200 couverts avec terrasse près de Lyon (69000)

Annonce **C1357855** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre restaurant de bonne notoriété, sous une enseigne de renom, idéalement situé en zone commerciale et hôtelière, en périphérie est de Lyon.

Surface : 600 m2 + parking de 100 places.

Capacité : 200 couverts et terrasse de 85 places.

Equipe autonome d'une quinzaine de salariés.

Agencement et matériel aux normes et en bon état.

Bail 3/6/9 en cours avec un loyer de 7 000 € HT mensuel, avec possibilité de sortir de la franchise sans pénalité

Un chiffre d'affaires de plus de 1 200 000 € HT, située dans une zone en pleine expansion.

Les nombreux hôtels, commerces et bureaux à proximité apportent une clientèle régulière et appréciée.

Possibilité de sortir de la franchise.

Prix de vente : 418 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **85**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA 1 200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	418 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Profil idéal du repreneur : professionnel de la restauration, reconversion professionnelle ou investisseur.

Localisation

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.