Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 350 m2, Marmande (47200)

Annonce **C1357854** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Marmande (47200) : A vendre local commercial bénéficie d'une visibilité maximale de premier ordre.

Situé au coeur d'un des flux routiers les plus dynamiques de la région, sur un axe hautement stratégique reliant Bordeaux à Toulouse.

Les points forts de l’emplacement :

– Flux et chalandise : implantation d’exception sur un rond-point névralgique, garantissant un trafic automobile continu et une exposition permanente.

Voisinage commercial moteur : situé directement en face de locomotives du secteur, bénéficie immédiatement de leur flux de clientèle quotidien et de leur bonne attractivité.

Des prestations prêtes à l’emploi (livré brut, fluides en attente), conçues pour s’adapter rapidement aux exigences d’un concept commercial ou d’une activité future : bâtiment clos et couvert, sécurisé et moderne, avec vitrine déjà en place pour valoriser l’identité visuelle.

Technique : fluides en attente et évacuations prévues, simplifiant les travaux d’aménagement intérieur et de second œuvre.

Potentiel : idéal pour une implantation nationale, un concept de franchise ou un investissement locatif à bonne rentabilité avec un risque de vacance minimal.

Prix : 775 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**775 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marmande : **19 145 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.