

Murs commerciaux de 282 m2, Pont-d'Ain sur un axe passant (01160)

Annonce **C1357852** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Pont-d'Ain (01160) : A vendre murs commerciaux libres, idéalement situés sur la commune de Pont-d'Ain.

Local commercial d'une surface utile totale libre de 282 m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant avec l'ensemble des commerces et commodités à proximité immédiate.

Le bien se compose de :

- 167 m2 de plain-pied offrant une bonne visibilité et une accessibilité optimale (PMR).
- 115 m2 supplémentaires à l'étage pouvant convenir à des bureaux, du stockage ou un espace d'exploitation complémentaire.

Le local est vendu avec deux places de parking privatives.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de remettre le bâtiment au goût du jour et exploiter pleinement son potentiel.

Tous corps de métier autorisés, idéal pour activité commerciale, tertiaire, showroom, professions libérales, artisanat ou investissement locatif professionnel.

Prix de vente des murs : 269 000 €.

Surface commerciale : 282 m²

Surface totale : 282 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **269 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pont-d'Ain (01160), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pont-d'Ain : **2 627 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.