Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1357851** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant-pizzeria, idéalement situé à proximité immédiate des grands hôtels et du parc des expositions de la porte de Versailles, bénéficiant ainsi d'un flux constant de clientèle mixte, composée de résidents, de touristes et d'une clientèle d'affaires fidèle.

En place depuis 7 ans, cet établissement jouit d'une bonne réputation et d'une clientèle régulière.

Il réalise un chiffre d'affaires compris entre 200 000 € et 240 000 €, avec un ticket moyen de 40 €, et fonctionne actuellement sur une ouverture de 5 jours par semaine, laissant un potentiel de développement significatif.

Le restaurant, d'une surface totale de 80 m2, a été récemment rénové et se présente en bon état, sans travaux à prévoir.

Il offre une capacité d'accueil de 35 places assises en intérieur, réparties entre une salle principale et une seconde salle à l'arrière, idéale pour des privatisations.

Une terrasse estivale de 24 places vient compléter l'ensemble, avec la possibilité d'obtenir une terrasse permanente (dossier déjà initié).

La cuisine, située en sous-sol, est entièrement équipée et fonctionnelle, avec notamment :

- Une extraction de 400 mm.

- Un four à pizza professionnel de grande qualité.

- Une cuisine entièrement équipée.

- Une chambre froide positive.

- Deux congélateurs.

- Une machine à glaçons.

- Un bar et une machine à café l'agencement est optimisé pour une exploitation efficace, avec une vitrine de 6 mètres offrant une bonne visibilité.

L'établissement est conforme aux normes PMR.

Le loyer est de 3 300 € hors taxes et hors charges, sans TVA, avec une taxe foncière de seulement 700 €.

L'équipe en place se compose de trois salariés (deux à temps plein et un saisonnier), sans obligation de reprise.

Prix de vente : 132 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.