

Alimentation, Supérette de 180 m2, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1357850** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre fonds de commerce, idéalement située en plein coeur du 5è arrondissement de Paris, dans un secteur à bon passage, bénéficiant d'une clientèle dense, mixte et qualitative.

Cet emplacement premium, au coeur d'un quartier vivant et recherché, assure une fréquentation constante composée de résidents, étudiants, touristes et clientèle de passage.

La supérette d'une surface de 180 m2 entièrement de plain-pied, offre un espace de vente moderne, fonctionnel et particulièrement bien agencé.

L'ensemble du commerce a fait l'objet d'une rénovation complète :

- Electricité entièrement refaite.
- Environnement extrêmement propre et soigné.
- Racks et linéaires récents.
- Frigos nouvelle génération.
- Matériel globalement comme neuf l'exploitation est immédiatement opérationnelle, sans travaux à prévoir.

Le commerce réalise un bon chiffre d'affaires en constante progression, témoignant de la qualité de son implantation et de son potentiel.

Le loyer est de 4 000 € TTC mensuels, cohérent au regard de l'emplacement et de la surface.

Les atouts majeurs pour un repreneur ou un investisseur :

- Emplacement n°1 dans un des quartiers les plus recherchés de Paris.
- Flux piéton important toute la journée.
- Aucun investissement à prévoir.
- Chiffre d'affaires en croissance, potentiel encore optimisable.
- Surface rare de 180 m2 en rez-de-chaussée adapté aussi bien à un exploitant qu'à un investisseur cherchant un actif sécurisé et rentable.
- Prix de vente : 358 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **358 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.