Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial et professionnel de 280 m2, Istres (13800)

Annonce **C1357849** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Istres (13800) : A louer local commercial et professionnel de 280 m2, un grand espace polyvalent aux portes d'Istres.

Situé au cœur d'une zone d'activité dynamique, ce local de 280 m2 offre de superbes volumes et une grande flexibilité d'aménagement.

Sa configuration et ses équipements techniques en font une opportunité idéale pour de nombreuses activités : restauration, artisanat, showroom avec stockage, centre de formation, laboratoire de production, traiteur, dark kitchen ou agence commerciale.

Les atouts majeurs du bien :

Extraction de fumée installée : un équipement technique rare et précieux, prêt à l'emploi selon les besoins de l'activité.

Climatisation : pour un confort optimal toute l'année.

Grande terrasse : espace extérieur privatif, idéal pour une zone de détente, un espace d'exposition ou un accueil clientèle agréable.

Grand parking : stationnement facile, sécurisé et gratuit pour collaborateurs, fournisseurs et clients.

Modularité totale : espace entièrement modulable offrant une sécurité accrue pour le stockage de marchandises ou de matériel de valeur.

Caractéristiques techniques et conditions :

Surface totale : 280 m2 de plain-pied.

Configuration : grand volume principal modulable, accès livraisons, sanitaires.

Accessibilité : facile pour les véhicules de livraison et utilitaires.

Loyer mensuel : 4 000 € HT.

Dépôt de garantie : 12 000 €.

Honoraires : 10 000 €.

Rédaction de bail par avocat : 1 000 €.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.