

Salon de thé, crêperie avec logement en centre-ville d'Antibes

Annonce **C1357848** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Antibes (06160) : A vendre local commercial de plus de 90 m2 se composant comme suit : à l'entrée, une table extérieure de 4 couverts, une salle principale de 25 couverts avec mezzanine de 10 couverts, ainsi qu'une salle annexe de 12 couverts.

Une kitchenette équipée de petits moyens de restauration (hotte aspirante non professionnelle) dispose d'un accès sur la cour de l'immeuble.

Le local comprend également une salle de bain avec deux toilettes.

À l'étage, un bureau aménagé en logement de fonction complète l'ensemble.

Emplacement stratégique en plein centre-ville d'Antibes, sur un boulevard fréquenté.

L'affaire est exploitée depuis 14 ans en salon de thé et se prête idéalement à une activité de petite restauration sans extraction, telle que crêperie, bar à salades, sushi, etc.

Le loyer est actuellement de 1 835 € TTC charges comprises par mois, mais sera révisé selon l'indice lors du renouvellement du bail pour les futurs exploitants.

Nombre de places en salle : **29**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 999 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.