Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria 60 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1357846** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au coeur d'un quartier dynamique mêlant bureaux, commerces et habitations, garantissant une activité soutenue aussi bien le midi que le soir grâce à une clientèle mixte et régulière.

Cet établissement, actuellement exploité en pizzeria depuis plus de 20 ans, offre une généreuse surface de 110 m2 de plain-pied, entièrement agencée pour une exploitation fluide et efficace.

Il se compose d'une salle de restauration climatisée pouvant accueillir environ 60 couverts, complétée par une terrasse extérieure de 20 places, appréciée de la clientèle.

L'espace est particulièrement rationnel et agréable, tant pour les clients que pour l'équipe.

La cuisine professionnelle, entièrement équipée, dispose notamment :

- D'une extraction de 400 mm aux normes.

- De grands frigos.

- d'un lave-vaisselle professionnel.

- D'une chambre froide.

- Doté d’un matériel complet permettant une activité immédiate, cet établissement dispose également d’une cave de stockage de 31 m2, offrant un espace de rangement appréciable.

Il comprend par ailleurs :

- Deux WC.

- Une sortie de secours sur la copropriété.

- Une climatisation réversible.

- Un chauffage au gaz.

- Un studio d’environ 18 m2 peut être inclus, constituant un véritable atout supplémentaire (logement, bureau ou stockage).

Le bail commercial court jusqu’en 2033, avec un loyer mensuel de 3 600 €, charges comprises (dont 180 € de charges), sans TVA, et un dépôt de garantie de trois mois.

L’activité génère un chiffre d’affaires de 230 000 € HT, avec encore un potentiel de développement.

Ce restaurant peut accueillir tous types de restauration, offrant ainsi une grande flexibilité de concept.

Situé sur une rue commerçante à passage régulier et bénéficiant d’un environnement de bureaux assurant une clientèle fidèle le midi, cet établissement représente une opportunité rare sur le secteur.

Prix de vente : 330 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA	230 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.