

Local commercial de 600 m2, Pont-Sainte-Maxence (60700)

Annonce **C1357844** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Pont-Sainte-Maxence (60700) : A louer local commercial de 600 m2 en rez-de-chaussée, idéalement situé au cœur d'une commune dynamique de 13 000 habitants.

Cet emplacement de premier ordre bénéficie d'une visibilité et d'une accessibilité optimales, au sein d'une zone commerciale en pleine expansion.

Conditions financières :

Loyer annuel : 54 000 € HT HC.

Provisions pour charges : 7 € HT/ m2/ an.

Taxe foncière : 10 € HT/ m2/ an.

Indexation : ILC.

Honoraires de négociation : à la charge du preneur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pont-Sainte-Maxence (60700), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Pont-Sainte-Maxence : **12 007 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.