

Bureaux / Locaux professionnels de 112 m2, Moulins sur un axe fréquenté (03000)

Annonce **C1357842** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Moulins (03000) : A vendre ensemble composé de 3 bureaux, d'une cuisine, et d'une grande entrée de 30 m2 pouvant être divisée le cas échéant pour réaliser un bureau supplémentaire.

Une réserve de 35 m2 de plain pied, ainsi qu'une surface complémentaire d'environ 100 m2 lumineuse en mezzanine sont disponibles.

Situé sur un axe fréquenté, il bénéficie de deux vitrines.

Atouts :

L'ensemble est climatisé, les travaux de rénovation datant de deux ans, et les bureaux sont en bon état, comme neufs.

Les charges énergétiques ainsi que la taxe foncière sont faibles.

Des places de parking sont facilement disponibles.

Un terrain de 80 m2 avec accès direct peut permettre la création d'une terrasse ou d'un carport.

Prix de l'ensemble : 139 900 € HT, honoraires à la charge du vendeur.

Prix TTC : 167 880 €, dont 27 980 € de TVA.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **139 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Moulins (03000), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Moulins : **20 461 (ville)**

Photos

