

## Local commercial de 153 m2, Périgueux (24000)

Annonce **C1357837** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Périgueux (24000) : A vendre locaux d'une surface totale de 153.70 m2 sur 2 niveaux (2ème et 3ème étage) avec un colimaçon intérieur et une terrasse au 2ème étage constitués de bureaux.

Ceux-ci peuvent être aménagés en appartement (duplex) avec possibilité de créer 3 ou 4 chambres, un séjour, un salon, une cuisine, 2 salles de bain et une buanderie.

Prix : 367.500 € (dont 5 % TTC d'honoraires à la charge acquéreur inclus, soit 350.000 € hors honoraires).

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **367 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**