Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1 630 m2, Marmande (47200)

Annonce **C1357833** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Marmande (47200) : A vendre local commercial bénéficiant d'une visibilité maximale et de premier ordre.

Au cœur de l'un des flux routiers les plus dynamiques de la région, il est situé sur un axe stratégique reliant Bordeaux à Toulouse.

Les points forts de l'emplacement :

– flux et chalandise : implantation d'exception sur un rond-point névralgique, garantissant un trafic automobile incessant et une exposition permanente.

- Voisinage commercial moteur : situé directement en face d'enseignes majeures du secteur.

- Des prestations prêtes à l'emploi (livré brut, fluides en attente) : conçues pour s'adapter rapidement aux exigences du concept ou de futurs locataires.

- Bâtiment clos et couvert : sécurisé et moderne, avec vitrine déjà en place pour valoriser la future identité visuelle, pour une surface de 1 633 m2 clos et couvert.

- Technique : fluides en attente et évacuations prévues, simplifiant les travaux d'aménagement intérieur et le second œuvre.

Conditions financières optimisées : loyer attractif de 130 € HT/ m2/ an.

Potentiel : idéal pour une implantation nationale, un concept de franchise ou un investissement locatif à bonne rentabilité avec un risque de vacance minimal.

Prix : 2 970 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 630 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 970 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marmande : **19 145 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.