Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 70 m2, Paris 11ème sur une rue commerçante et passante (75011)

Annonce **C1357832** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre local commercial de 70 m2 situé sur une rue commerçante et passante.

Toutes activités possibles, sauf restauration nécessitant une extraction.

Ce local commercial bénéficie d'une superficie de près de 70 m2 de plain-pied, avec une hauteur sous plafond de 3,50 mètres ainsi qu'une vitrine avec un linéaire de 6,50 m, lui assurant une bonne visibilité.

Idéalement situé dans une rue commerçante, avec un flux piéton important et constant, desservie par quatre lignes de métro, il est entouré de divers commerces et boutiques, de bureaux, écoles, collèges et lycées, d'un centre de formation, de salles de spectacles, etc.

L'environnement bénéficie d'une population au bon pouvoir d'achat, avec une CSP+ de 64 %.

Loyer mensuel : 1 890 € HC, sur un nouveau bail.

Prix de cession : 85 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 890 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**85 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.