

## Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Paris (75000)

Annonce **C1357824** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75000) : A vendre restaurant buffet avec Licence IV.

Avec ses 140 places en salle et 30 places en terrasse, l'établissement est régulièrement complet.

Emplacement stratégique au cœur de Paris.

À proximité : plusieurs salles de spectacle, de nombreux hôtels et bureaux, dont certains dans de hauts immeubles, ainsi qu'un important flux touristique annuel, garantissant une bonne activité.

Loyer de 8 259 € par mois pour 320 m<sup>2</sup>, complétés par de nombreuses dépendances et caves.

Bons résultats comptables et rémunération confortable du dirigeant.

Prix : 2 100 000 € net vendeur + 4 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 259 €

#### Éléments chiffrés :

CA	2 300 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 200 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**