Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Paris (75000)

Annonce **C1357824** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75000) : A vendre restaurant buffet avec Licence IV.

Avec ses 140 places en salle et 30 places en terrasse, l'établissement est régulièrement complet.

Emplacement stratégique au cœur de Paris.

À proximité : plusieurs salles de spectacle, de nombreux hôtels et bureaux, dont certains dans de hauts immeubles, ainsi qu'un important flux touristique annuel, garantissant une bonne activité.

Loyer de 8 259 € par mois pour 320 m2, complétés par de nombreuses dépendances et caves.

Bons résultats comptables et rémunération confortable du dirigeant.

Prix : 2 100 000 € net vendeur + 4 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 8 259 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 085 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.