

Brasserie, Tabac 24 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annnonce **C1357823** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre: Affaire d'angle dans Paris 11ème, déjà vue cette annonce, OUI mais les chiffres ont évolués, mais à ce jour une grave maladie me tente à vendre rapidement. Les commissions : Tabac : 90.000€, Grattage : 37.000€, Tirage : 26.000€, Tableterie : 30.000€ = un EBE de 44.000€ Loyer : 4.000€ pour ses 100m2 commerciaux + S/Sol avec cuisine et donc possibilité de Brasserie. Un comptoir d'environ 8ml, une vingtaine de place intérieure et 24 places en terrasse ouvrante. Compte tenu de la situation, le prix est en forte baisse. L'établissement mérite un bon professionnel pour ce bon quartier très commerçant. Prix : 630.000€ Net Vendeur + 6% d'honoraires HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **675 360 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.