

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1357822** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 18ème (75018) : A vendre murs et fonds d'un restaurant.

Le cadre chaleureux et magnifique se prête au raffinement, de la décoration à la clientèle au bon pouvoir d'achat, son emplacement mérite un investissement en achat de murs et au juste prix.

Un chiffre d'affaires en 2024 de 394.000 €, avec 30 places intérieur et 12 en terrasse.

Sa salle de 50 m2 et sa cuisine en RDC de 15.9 m2, bien agencée, plus ses 31 m2 de s/ sol, avec sa chambre froide de 6 m2.

Prix murs : 620.000 € net vendeur + 5 % HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	394 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **657 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**